

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина

Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,

грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: РОР-АДА-32690-ІSAW-1/2021

Заводни број: 351-120/2021-05

Дана: 29.09.2021. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада” бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора Стамбена заједница 9.Маја 1, из Аде, поднето преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање, у Ади, у улици 9.Мај број 1, на кат.парцели 4298 К.О. Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на инвестиционом одржавању стамбене зграде за колективно становање, у Ади, у улици 9.Мај број 1, на кат.парцели 4298 К.О. Ада, инвеститору Стамбена заједница 9.Маја 1, из Аде.**

**II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ** је категорије Б, класифик. бр. 112221 – стамбене зграде са три и више станова, предрачунске вредности 2.914.050,00 РСД без ПДВ-а.

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ПРЕДМЕР РАДОВА – инвестиционо одржавање стамбене зграде за колективно становање, у Ади, у улици 9.Мај број 1, на кат.парцели 4298 К.О. Ада, број Е-06/21-ІО, од дана 23.09.2021.године, израђен од стране „іS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.**

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада (“Службени лист општине Ада”, бр. 9/2015).**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ПРЕДМЕРА РАДОВА – инвестиционо одржавање стамбене зграде за колективно становање, у Ади, у улици 9.Мај број 1, на кат.парцели 4298 К.О. Ада, број Е-06/21-ІО, од дана 23.09.2021.године, израђен од стране „іS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.**

## Образложење

Дана 27.09.2021. године, Стамбена заједница 9.Маја 1, из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број РОР-АДА-32690-ІSAW-1/2021, заведен под бројем 351-120/2021-05, дана 27.09.2021. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ПРЕДМЕР РАДОВА – инвестиционо одржавање стамбене зграде за колективно становање, у Ади, у улици 9.Мај број 1, на кат.парцели 4298 К.О. Ада, број Е-06/21-ІО, од дана 23.09.2021.године, израђен од стране „іS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, одговорни пројектант: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03;**

**2. Извод из листа непокретности бр. 5388 за парцелу 4298 К.О. Ада, од дана 28.09.2021. године, извод из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;**

**3. Пуномоћ** за подношење захтева, потписан 23.09.2021. године;

**4. Доказ** о уплаћеној административној такси; и

**5. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/2021 и 66/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОГ-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд